

Số: 20/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/HĐDV-ĐGTS ngày 04/02/2026 được ký kết giữa Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bến Lức và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc thanh lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

1. Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	Tài sản đấu giá là vật tư thu hồi (đã trừ chi phí tháo dỡ) từ công trình Trường THPT Nguyễn Hữu Thọ (cơ sở 2): Nhà làm việc có diện tích 102m ² , phòng học có diện tích 866m ² , hội trường có diện tích 311m ² , nhà bảo vệ có diện tích 23m ² , nhà vệ sinh có diện tích 21m ² , nhà để xe có diện tích 66m ² .
2	Nguồn gốc	- Tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị thanh lý được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
3	Người có tài sản đấu giá	- Văn phòng HĐND và UBND xã Bến Lức. - Địa chỉ: Số 213, Quốc lộ 1, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại: 0272-3979017
4	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
5	Giá khởi điểm	- 82.944.000 đồng (Tám mươi hai triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn đồng) - Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (chi phí vận chuyển, bốc vác, phá dỡ, ...) người trúng đấu giá tự trang bị phương tiện thiết bị phá dỡ và đảm bảo an toàn vệ sinh lao động. Người trúng đấu giá khai thác, phá dỡ công trình đến mặt nền từ cose nền $\pm 0,000$ trở lên để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công CTXD mới. - Thời gian khai thác và bàn giao hoàn trả mặt bằng sạch cho đơn vị xây dựng công trình mới là 15 ngày kể từ ngày bàn

		giao tài sản trúng đấu giá. - Người trúng đấu giá ký quỹ hợp đồng khai thác phá dỡ công trình với số tiền bằng 50% giá trị hợp đồng trúng đấu giá, số tiền này sẽ trả lại cho người trúng đấu giá sau khi thực hiện xong công tác khai thác, phá dỡ và hoàn trả lại mặt bằng sạch cho đơn vị có tài sản đấu giá.
6	Tiền đặt trước	- 16.580.000 đồng (Mười sáu triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng)
7	Tiền mua hồ sơ	- 50.000 đồng (Năm mươi ngàn đồng)
8	Bước giá	- 5.000.000 đồng/lần trả giá (Năm triệu đồng)
9	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 06/02/2026 đến 17 giờ ngày 23/02/2026. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn
10	Xem tài sản	- Thời gian: ngày 11/02/2026, ngày 12/02/2026, ngày 13/02/2026 (trong giờ hành chính). - Địa điểm: Liên hệ tại Văn phòng HĐND và UBND xã Bến Lức. Địa chỉ: Số 213, Quốc lộ 1, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.
11	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 06/02/2026 đến 17 giờ ngày 23/02/2026. - Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. + Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An. + Nội dung: - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ của Trường THPT Nguyễn Hữu Thọ”. - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước của Trường THPT Nguyễn Hữu Thọ”. + Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước của Trường THPT Nguyễn Hữu Thọ. + Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744. * Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

12	Phiên đấu giá	- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 (Thứ năm) - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn.
----	----------------------	---

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- Hồ sơ nộp trực tuyến: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, gồm các giấy tờ sau:

* Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

* Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người đại diện theo pháp luật.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản chụp hình không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc.

- Cách thức tham gia đấu giá: Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Văn phòng HĐND và UBND xã Bến Lức (Số 213, Quốc lộ 1, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).



- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Văn phòng HĐND và UBND xã Bến Lức;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo Đấu thầu;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung